



Projektinformation vom 18. Mai 2022

## Attraktives Wohnquartier auf dem Areal Gallisacher Ost

**Basel-Landschaft:** Das Areal Gallisacher Ost liegt an der Gemeindegrenze von Augst zwischen Rhein und Rheinstrasse. Gut erschlossen und naturnah, bietet sich das Gebiet für eine Entwicklung zum attraktiven und lebenswerten Wohnquartier an. Die Grundeigentümer, Kanton Basel-Stadt (vertreten durch Immobilien Basel-Stadt), Swiss Prime Site Immobilien und F. Hoffmann-La Roche AG, haben unter Einbezug der Gemeinde den Planungsprozess angestossen und einen Studienauftrag durchgeführt.

Das auf dem Gemeindegebiet von Augst gelegene Areal Gallisacher bildet den nördlichen Abschluss eines bedeutenden Entwicklungsgebiets im Grossraum Basel. Der Gallisacher liegt unmittelbar am Rheinufer und ist in zwei Teile, Ost und West, aufgeteilt. Das bisher gewerblich genutzte Areal im östlichen Teil soll zu einem attraktiven und nachhaltigen Wohngebiet entwickelt werden. Der dazu notwendige rechtsgültige Quartierplan wird nun auf Basis des durchgeführten Studienauftrags erarbeitet und soll 2023 zur Mitwirkung gebracht werden.

### **Wohnen in und mit der Natur**

Der Gallisacher Ost soll zu einem vielfältigen und lebenswerten Wohnquartier werden, das optimal in die Umgebung eingebettet ist. Die Erstellung der Bauten soll nachhaltig erfolgen, die weitere Entwicklung des Gebiets mitberücksichtigen und das Rheinufer in seiner Funktion als Naturraum belassen werden. Geplant sind private wie auch öffentliche Aussenräume und eine Verbindung des Längiparks hin zum Rhein.

### **Studienauftrag liefert ein robustes Freiraum- und Städtebaukonzept**

Der durchgeführte Studienauftrag mit sechs Teams, bestehend aus Architekturbüros und Landschaftsarchitekten, lieferte erste Lösungsansätze und Ideen, wie das Areal künftig städtebaulich entwickelt und im Kontext der weiteren Entwicklung der Gemeinde Augst eingebettet werden kann. Das Siegerprojekt des Studienauftrags dient als Grundlage für die Formulierung eines Regelwerkes, dem Quartierplan. Das Beurteilungsgremium ernannte den Beitrag von Futurafrosch/BRYUM als Siegerprojekt und empfiehlt diesen zur Weiterbearbeitung.

### **Nächste Schritte**

Der zur Weiterbearbeitung ausgewählte Beitrag aus dem Studienauftrag wird nun geschärft. Zusätzliche Gutachten – beispielsweise zur Mobilität und Lärmthematik – sollen weitere Erkenntnisse bringen. Parallel dazu wird der Quartierplan erarbeitet, der 2023 zur Mitwirkung gebracht werden soll.